

# НАДІЙНІ ІНВЕСТИЦІЇ

в облігації лізингової компанії –  
лідера автомобільного фінансування

**ULF** TAS



# ПРОВІДНА ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ УКРАЇНИ, ЛІДЕР В ГАЛУЗІ АВТОМОБІЛЬНОГО ЛІЗИНГУ

Представлена на ринку двома брендами:



[www.ulf.ua](http://www.ulf.ua)

універсальне лізингове фінансування малого та середнього бізнесу. Партнерські програми з дилерами автомобілів, дистрибуторами та виробниками обладнання



[www.hapai.kiev.ua](http://www.hapai.kiev.ua)

зручний сервіс продажу або придбання вживаного авто, фінансовий сервіс, трейд-ін

№1 по лізинговому фінансуванню автомобілів у 2022, 2023 та 2024 році за даними асоціації «Українське об'єднання лізингодавців»

Центральний офіс в Києві.

Регіональні представництва в ключових обласний центрах та містах України.



## ULF – ЧАСТИНА TAS GROUP

Бізнес Група «ТАС» – одна з найбільших фінансово-промислових груп України, у складі\* якої:

# TAS

 таскомбанк  
РАЗОМ ЗМОЖЕМО ВСЕ!

 monobank  
Universal Bank

 IdeaBank  
Різні люди, різні ідеї - один банк

 ULF

 ТАС  
СТРАХОВА ГРУПА ТАС

 TAS life

ще 8 учасників

\*ключові учасники Банківської групи «ТАС», зареєстрованої Національним банком України

- Лізинг у світі
- Лізинг в Україні
- Переваги лізингу

# **ЛІЗИНГ** - ЗРУЧНИЙ ІНСТРУМЕНТ ПРИДБАННЯ ТРАНСПОРТУ АБО ОБЛАДНАННЯ ДЛЯ БІЗНЕСУ ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ

По суті, це кредит, тільки простіше.

**ПРОСТИМИ СЛОВАМИ ПРО ПРОДУКТ:**



- Лізинг у світі
- Лізинг в Україні
- Переваги лізингу

## ЛІЗИНГ У СВІТІ

В більшості розвинених економік світу, лізинг є «золотим стандартом» придбання:



• легкових та вантажних автомобілів, причепів



• техніки для обробки землі, збирання врожаю



• різноманітного промислового обладнання



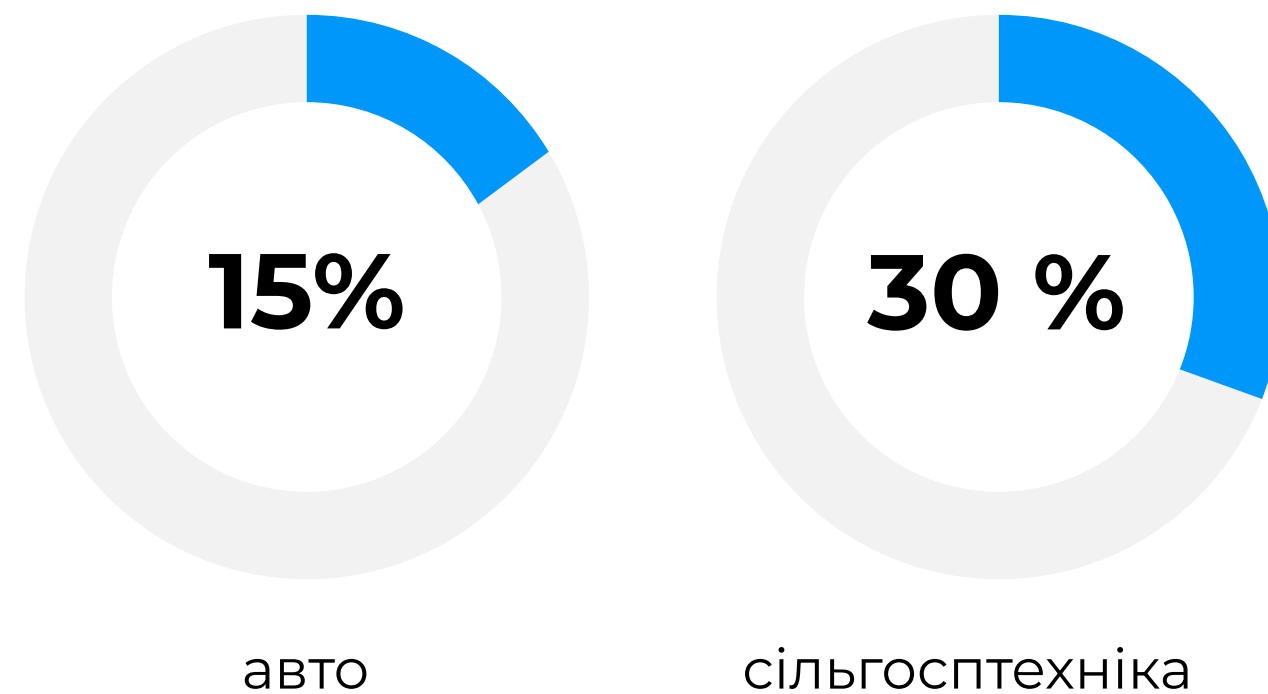
• комп'ютерів та серверів

- Лізинг у світі
- **Лізинг в Україні**
- Переваги лізингу

## ЛІЗИНГ В УКРАЇНІ

В Україні лізинг активно розвивається з початку 2000-х років

Проникнення лізингу:



57.9

Державна програма підтримки **“Доступний фінансовий лізинг”** дозволила підприємствам мікро-, малого та середнього бізнесу отримати майно в лізинг за ефективною ставкою від 5% до 11%.

- Лізинг у світі
- Лізинг в Україні
- **Переваги лізингу**

## ПЕРЕВАГИ ЛІЗИНГУ

### для клієнта

- готове рішення масштабування бізнесу через отримання потрібної техніки та обладнання, доступне безпосередньо у постачальників техніки або на сайті лізингової компанії
- спрощений процес оформлення зменшує загальні витрати ресурсів

### для лізингової компанії

- найбільш безпечна фінансова операція, адже об'єкт лізингу перебуває у власності лізингової компанії
- в разі фінансових проблем у клієнта, лізингова компанія не зазнає втрат, оскільки може вилучити предмет, а потім продати його або здати у повторний лізинг



- Лідер ринку фінансування
- Регламентация роботи

## ULF – ЛІДЕР З ФІНАНСУВАННЯ АВТО



**12 500+**

клієнтів (юридичні  
особи, ФОП, фізичні  
особи)



**5 млрд грн**

вартість активів  
профінансованих в  
лізинг за 2025 рік



**3,0 млрд грн**

портфель на  
1.01.2026

- Лідер ринку фінансування
- Регламентация роботи



## РЕГЛАМЕНТАЦІЯ РОБОТИ

В Україні правила роботи лізингових компаній встановлює Національний банк. Відповідно, **ULF має Ліцензію НБУ** на діяльність фінансової компанії з правом надання послуги – фінансовий лізинг.

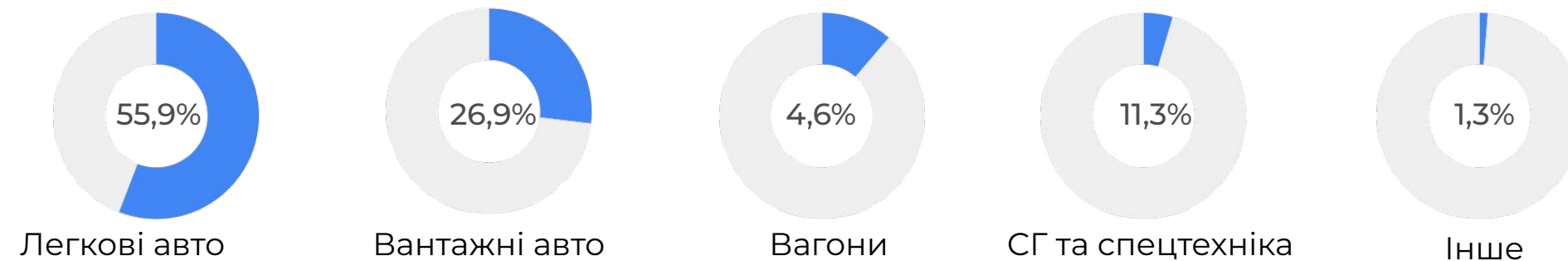
Крім цього, **ULF** як учасник Банківської Групи TAS дотримується політик:

- управління ризиками
- захисту інформації, персональних даних, таємниці фінансової послуги
- фінансового моніторингу
- комплаєнсу

# ТРАНСПОРТ - ОСНОВА ПОРТФЕЛЮ\* ULF

- Лізинговий портфель
- Баланс
- Фінансові результати

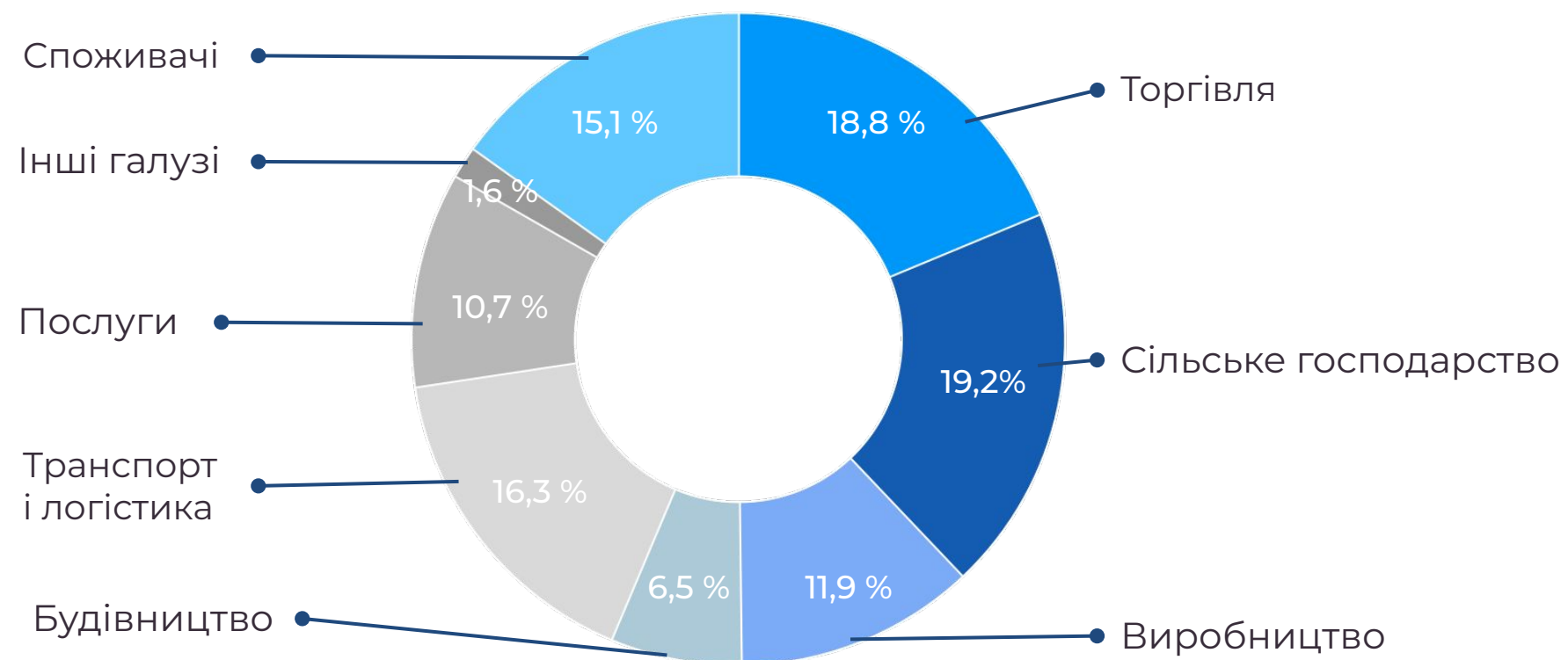
## Структура портфелю за видами активів



## Якість портфелю:



## Структура портфелю за видами діяльності клієнтів



\*) **Портфель** - майбутні надходження ULF за договорами фінансового лізингу, які відображаються в активах як "чисті інвестиції в лізинг" згідно з Міжнародними стандартами фінансової звітності (стандарт №16 "Оренда"), за вирахуванням резервів на покриття можливих втрат, сформованих згідно Стандарту №9 "Фінансові інструменти"

- Лізинговий портфель
- **Баланс**
- Фінансові результати

# БАЛАНС \*

Показники ( млн грн )

01.01.2022

01.01.2023

01.01.2024

01.01.2025

01.10.2025

	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2025	01.10.2025	
АКТИВИ	Чисті інвестиції в лізинг / “Портфель”	1 483	1 300	1 427	1 905	2 697
	Основні засоби та нерухомість	136	109	142	153	150
	Запаси (авто на майданчках)	21	123	123	55	71
	Інша дебіторська заборгованість	172	89	82	75	107
	Грошові кошти	6	66	53	0	65
<b>Загалом активи</b>	<b>1 817</b>	<b>1 688</b>	<b>1 828</b>	<b>2 190</b>	<b>3 090</b>	
Пасиви	Облігації в обігу	765	853	861	1 072	1 093
	Банківські кредити	594	373	391	464	1 255
	Інші зобов'язання	115	93	113	148	164
	<b>Загалом зобов'язання</b>	<b>1 474</b>	<b>1 319</b>	<b>1 365</b>	<b>1 681</b>	<b>2 512</b>
Капітал	Статутний фонд	276	276	276	276	276
	Нерозподілений прибуток	76	94	187	230	302
	<b>Загалом капітал</b>	<b>343</b>	<b>369</b>	<b>463</b>	<b>506</b>	<b>578</b>

\*) Фінансова звітність публікується на сторінці: <https://ulf.ua/finansova-zvitnist>

- Лізинговий портфель
- Баланс
- Фінансові результати

## ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ \*

Надходження лізингових платежів  
(млн грн)

2 441

1 644

2 746


3 242

3 076

Звіт про прибутки і збитки (млн грн)	2021	2022	2023	2024	9 міс. 2025
Процентні доходи	286	313	323	395	419
Процентні витрати	-127	-131	-165	-177	-183
Результат від продажу фінансових активів	64	41	108	142	110
Резерв під проблемну заборгованість	-9	-83	44	-11	2
Витрати на збут	-65	-56	-84	-141	-139
Адміністративні витрати	-83	-81	-112	-141	-130
Інші доходи та витрати	15	29	63	48	17
Податок на прибуток	-14	-6	-33	-21	-24
Чистий фінансовий результат	67	26	144	94	72

\*) Фінансова звітність публікується на сторінці: <https://ulf.ua/finansova-zvitnist>

## ПРО ФІНАНСОВИЙ ІНСТРУМЕНТ

ISIN: <b>UAT000016027</b>	<b>СЕРІЯ E1</b>	 <a href="#">Публічна пропозиція</a>
Назва емітента: <b>ТОВ "УЛФ-ФІНАНС"</b>	Ставка доходу: <b>19% річних</b>	
ЄДРПОУ: <b>41110750</b>	Купонні виплати: <b>кожні 3 місяці</b>	
Номінал: <b>1000 UAH</b>	Оферта: <b>кожні 12 місяців</b>	
Сума серії: <b>250 000 000 UAH</b>	Термін обігу: <b>до 2030 року</b>	



[www.smida.gov.ua](http://www.smida.gov.ua)

Сторінка розкриття  
інформації емітента SMIDA

